



VISTA ADESA

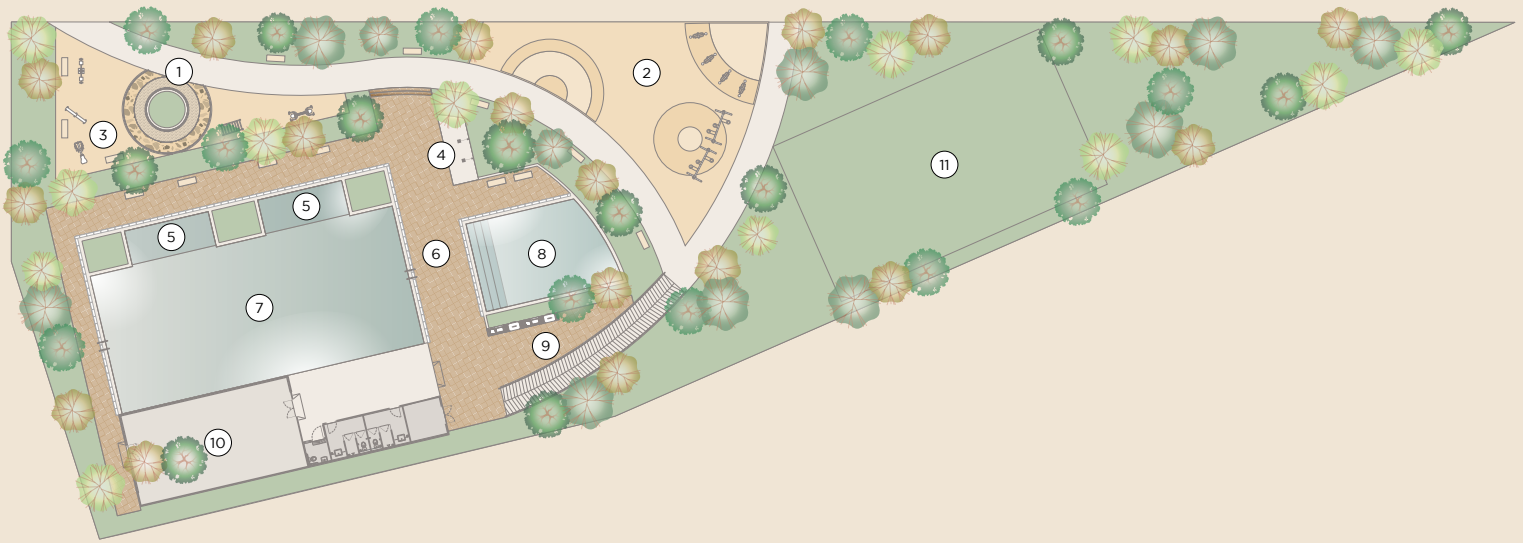
RESIDENSI DESA TIMUR

DEKAT & MUDAH & LOKASI STRATEGIK

Dengan lokasi yang berdekatan dengan rangkaian jalan raya bersepadu serta kemudahan pengangkutan yang menyeluruh, tiba ke destinasi anda tidak pernah lebih pantas dan mudah seperti sekarang.



PELAN TAPAK



- | | | | |
|------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|
| ① KAWASAN REFLEKSILOGI | ④ PANCURAN MANDIAN LUAR | ⑦ KOLAM RENANG | ⑩ RUMAH KELAB/GIM |
| ② TAMAN PERMAINAN | ⑤ DEK BASAH | ⑧ KOLAM RENANG KANAK-KANAK | ⑪ PADANG TERBUKA |
| ③ GIM TERBUKA | ⑥ DEK KERING | ⑨ KAWASAN BBQ | |

KEMUDAHAN ASAS YANG MENGAGUMKAN

Dengan kemudahan yang tersedia seperti kolam renang, padang terbuka, taman permainan kanak-kanak dan gim, ambil peluang untuk tenangkan minda sambil menikmati landskap indah sungguh menyegarkan.



KOLAM RENANG KANAK-KANAK



KOLAM RENANG

Ilustrasi Artis Sahaja

CERGASKAN BADAN & MINDA ANDA



TAMAN PERMAINAN

Ilustrasi Artis Sahaja



GIM TERBUKA

Ilustrasi Artis Sahaja



PELAN LANTAI

JENIS H/H(M)

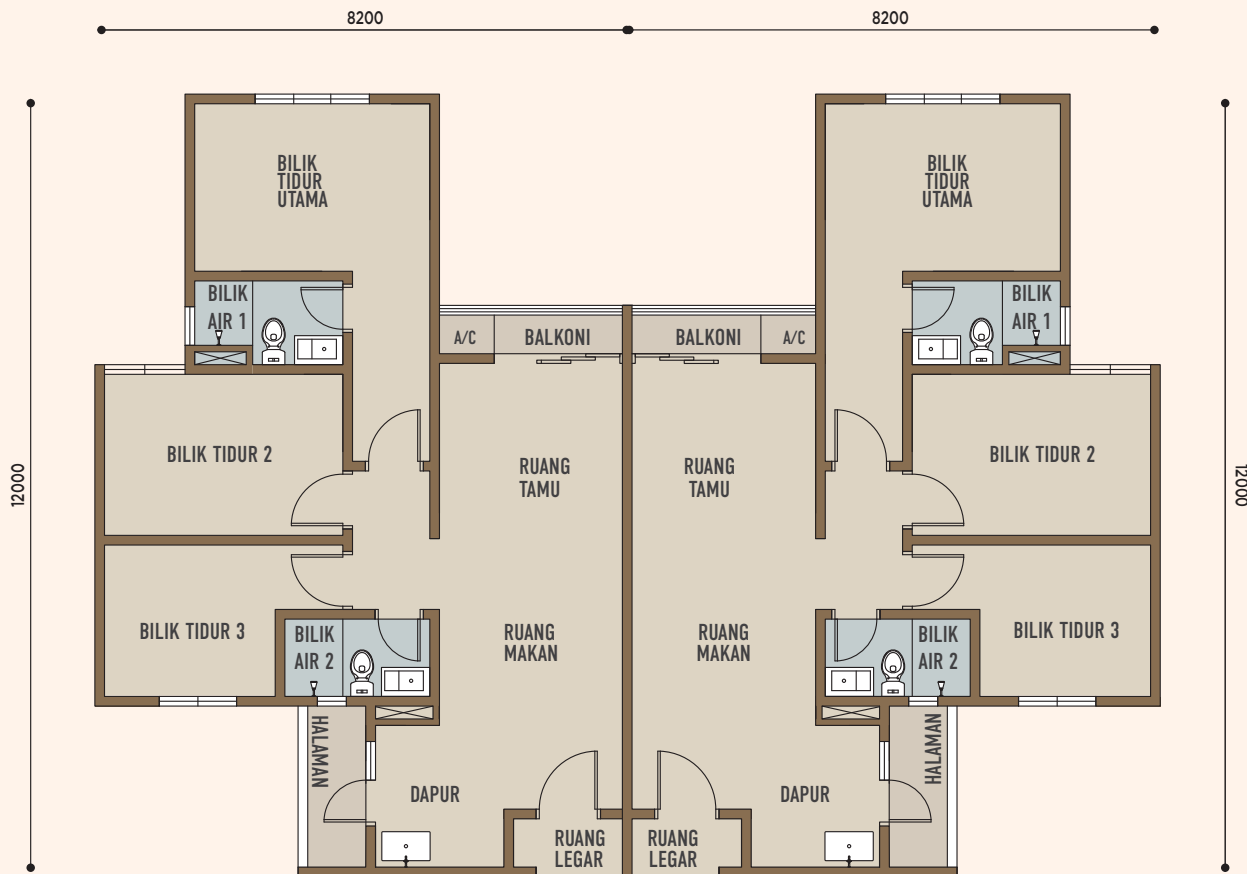
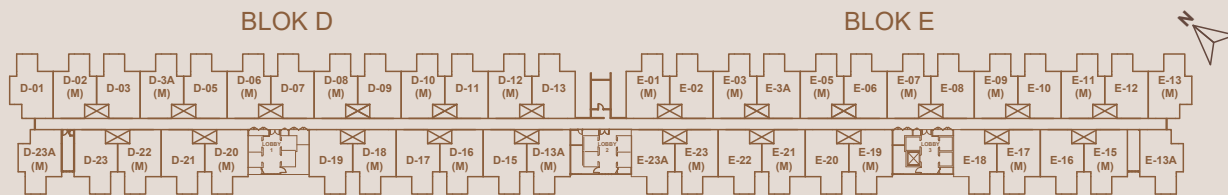
800 KPS



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



JENIS H

JENIS H (M)

SPESIFIKASI

ASAS BANGUNAN	Rangka Konkrit Bertetulang
STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang
DINDING	Dinding Batu-Bata / Dinding Konkrit Bertetulang / Blok & Panel Ringan
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertetulang
SILING	Kot Skim & Cat/Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
KUNCI	Set Kekunci Terpilih

PINTU	Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu Berkadar Api
	Balkoni	Pintu Kaca Gelongsar Berbingkai Aluminium
	Lain-lain	Pintu Papan Lapis/ Pintu Kayu/ Pintu Setadar Kayu

KEMASAN	Ruang Dalam	Kot Skim/Plaster & Cat
DINDING	Bilik Air	Jubin Keramik Sehingga Paras Siling
	Dapur	Jubin Seramik Dapur Setinggi 1500mm

PEMASANGAN	Tandas Duduk	2
SANITARI	Basin Basuh Dengan Pili Air	2
	Pili Air Bilik Mandi	2
	Pancuran Mandi	2
	Sinki Dapur Dengan Pili Air	1
	Tandas Pemegang Gulungan Kertas	2
	Pili Air Mesin Basuh	1



GAYA HIDUP MINIMALIS

Dari ruang dalam sehinggalah ke ruang luar, keanggunan residensi tetap terserlah di setiap sudut. Reka bentuk dalaman yang ringkas mempersembahkan suasana yang menyenangkan. Ia menawarkan anda kebebasan untuk mengolah dan menghias kediaman impian mengikut cita rasa anda.



KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	Jubin
Ruang Makan	Jubin
Ruang Dapur	Jubin
Ruang Legar	Jubin
Bilik Air	Jubin
Bilik Tidur	Jubin
Ruang Balkoni	Jubin

PEMASANGAN ELEKTRIK

Poin Lampu	12
Poin Soket 13 AMP	11
Poin Kipas Siling	2
DB Elektrik (Fasa Tunggal)	1
Poin SMATV	1
Poin Telefon	1
Poin Loceng Pintu	1
Poin Penyaman Udara	2
Poin Alat Pemanas Air	2

KELAYAKAN PEMOHON

- Berumur 21 tahun ke atas
- Warganegara Malaysia
- Dilahirkan, menetap atau bekerja di Wilayah Persekutuan
- Pendapatan kasar bulanan di bawah RM10,000 (bujang) dan RM15,000 (suami isteri)
- Pendaftaran melalui laman web <https://residensiwilayah.jwp.gov.my>



ALAMI KEPELBAGAIAN KEMUDAHAN & LOKASI DENGAN MUDAH

PUSAT BELI- BELAH

- 1 CMC Centre (Giant Taman Connaught)
- 2 Pusat Beli-Belah Sunway Velocity
- 3 IKEA Cheras
- 4 Lotus's Cheras
- 5 Pusat Beli-Belah Mid Valley
- 6 Nu Sentral
- 7 Eko Cheras
- 8 KLCC

HOSPITAL / PUSAT PERUBATAN

- 1 Pusat Perubatan Universiti Kebangsaan
- 2 Pusat Perubatan Sunway Velocity
- 3 Pusat Perubatan iHeal
- 4 Pusat Perubatan Prince Court
- 5 Pantai Hospital Kuala Lumpur
- 6 Hospital Kuala Lumpur
- 7 Pusat Perubatan Universiti Malaya

SEKOLAH RENDAH

- 1 SJKC Tai Thung
- 2 SJKC Sam Yoke
- 3 SK Salak Selatan
- 4 SK Danau Perdana
- 5 SJKC Chung Kwo
- 6 SJKC La Salle
- 7 SK Taman Desa
- 8 SK Desa Tasik
- 9 SK Desa Petaling
- 10 SJKC Taman Connaught

SEKOLAH MENENGAH

- 11 SMK Seri Mulia
- 12 SMK Bandar Tun Razak
- 13 SMK Taman Connaught
- 14 SMK Taman Desa
- 15 SMK Danau Perdana
- 16 SMK Seri Sentosa
- 17 SMK Seri Mutiara

SEKOLAH ANTARABANGSA

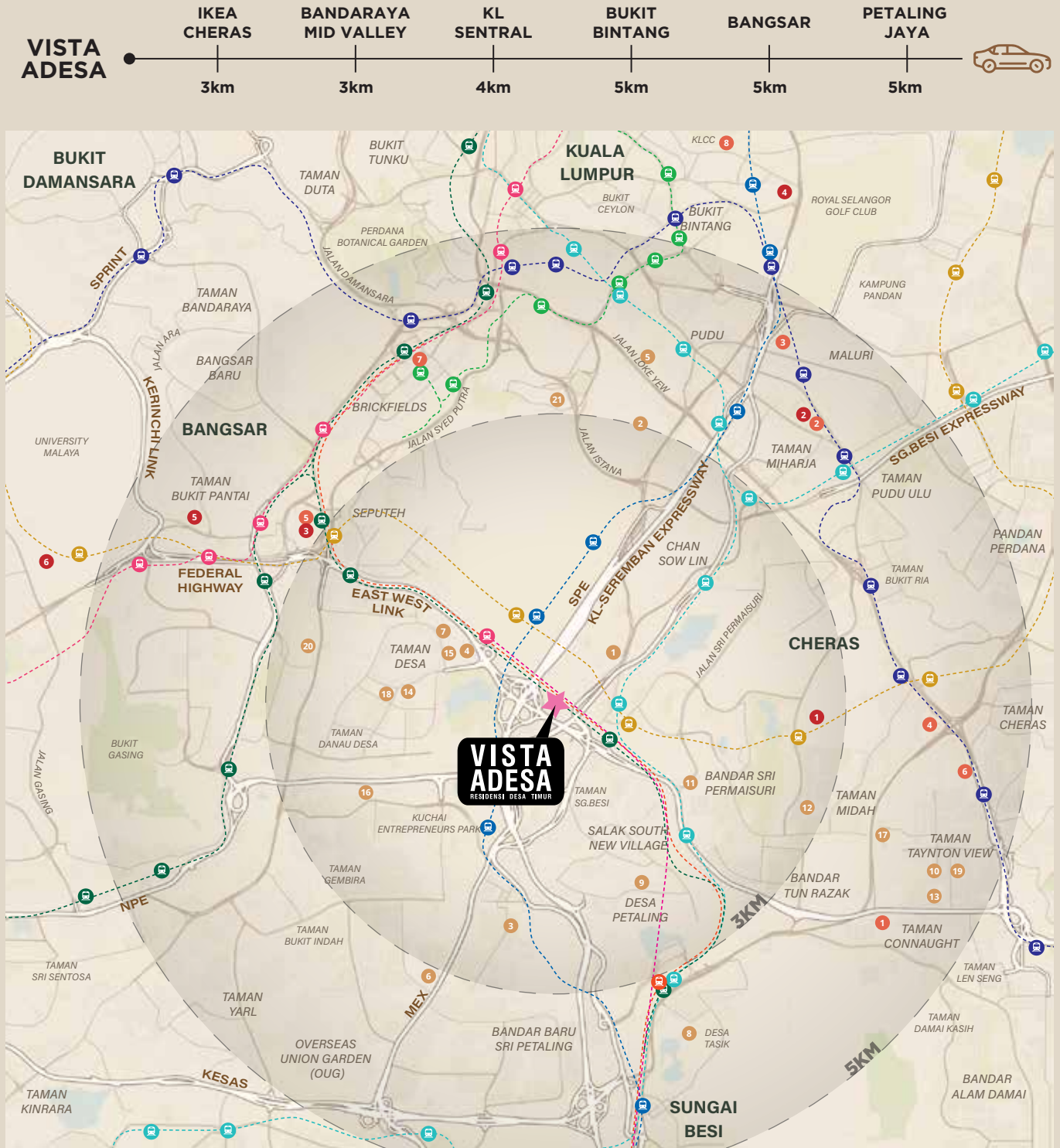
- 18 Sekolah Antarabangsa Sri Desa
- 19 Sekolah Antarabangsa UCSI
- 20 Sekolah Antarabangsa Campus Rangers
- 21 Sekolah Antarabangsa Cempaka

STESEN KERETA API

-  Laluan LRT Ampang
-  Express Rail Link
-  Laluan LRT Kelana Jaya
-  Laluan KTM Seremban
-  Laluan MRT Putrajaya
-  Laluan KL Monorail
-  Laluan MRT Kajang
-  MRT3 Laluan Lingkaran (Akan Datang)

LOKASI & AKSES

Residen dapat menikmati akses mudah dengan lokasi yang menghubungkan lebuh raya utama dari Sungai Besi ke Petaling Jaya.



PENAFIAN : Semua ukuran jarak yang tertera adalah berdasarkan anggaran dan mungkin berbeza mengikut keadaan perjalanan sebenar dan faktor lain.



+6010-265 2088 | +6014-603 3876
 website: www.residensiwilayahpersekutuan.com

Nama Pemaju: Fitrah Resources Sdn Bhd | Jenis Kediaman: Residensi Wilayah | No. Lesen Pemaju: 30363/02-2028/0040(N) | Tempoh Sahlaku: 13/02/2023 – 12/02/2028 | No. Permit Iklan Dan Jualan: 30363-1/05-2026/0515(N)-(S) | Tempoh Sahlaku: 08/05/2023 – 07/05/2026 | Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Rujukan: BP S90SC 2022 2532 | Pegangan Tanah: Pajakkan (99 tahun berakhir 13 November 2118) | Bebanan Tanah: Gadaian (Maybank Islamic Berhad) | Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Disember 2027 | Bilangan Unit: Fasa 1; Block D : 609 unit ; Block E : 609 unit ; Parkir: 1/2 | Harga Jualan: RM300,000 (min) - RM318,000 (maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

(i) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur. (ii) Sekatan pindahmilik dikenakan selama 10 tahun daripada tarikh perjanjian jual beli yang ditandatangani oleh pembeli pertama; (iii) Dalam tempoh 10 tahun daripada tarikh perjanjian jual beli diperenggan (ii) di atas, setiap permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Kerajaan Persekutuan. (iv) Bagi pindahmilik daripada Pesuruhjaya Tanah Persekutuan kepada penerima pindahmilik yang tidak tertakluk kepada perenggan (ii) di atas, permohonan kebenaran pindahmilik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Kerajaan Persekutuan.

Penafian : Maklumat yang terkandung adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada kontrak tawaran. Semua gambaran yang dipamerkan adalah impresi artis sahaja. Semua ukuran adalah anggaran sahaja. Walaupun setiap usaha telah diambil kira dalam menyediakan bahan ini, pemaju/pemilik tidak bertanggungjawab atas sebarang ketidakepatan. Semua item di atas adalah tertakluk kepada variasi, pengubahsuaian & penggantian yang mungkin diperlukan oleh Pihak berkuasa atau disyorkan oleh Arkitek atau Jurutera.