



IDAMAN P E R D A N A

SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGGUL

Rumah Idaman MBI di LBS Alam Perdana

JENIS 1

Keluasan Binaan: 1,022 kps
3 Bilik Tidur + 3 Bilik Mandi

———— Harga Istimewa ————

RM288,800

JENIS 2

Keluasan Binaan: 1,000 kps
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

———— Harga Standard ————

RM250,000

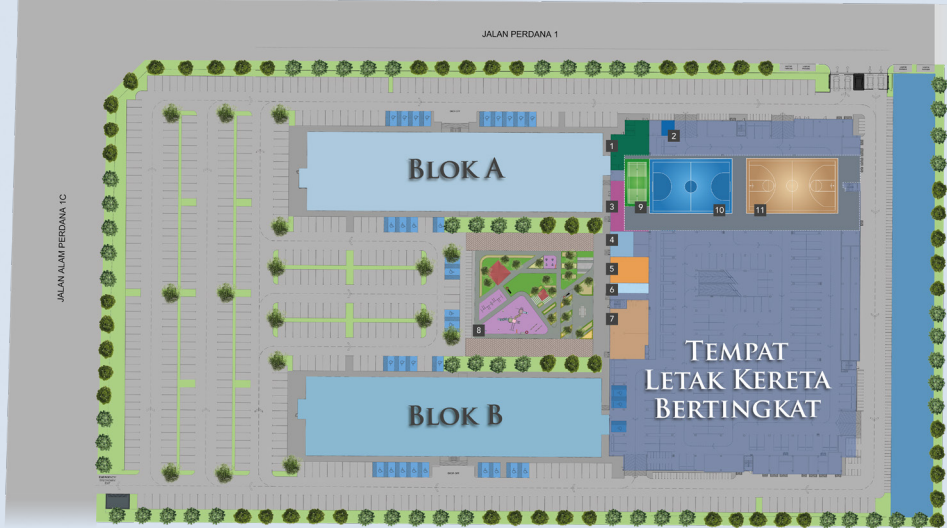
KEDIAMAN YANG DIREKA UNTUK KEBERSAMAAN



*Lakaran Artis

Ingin menikmati kepuasan hidup bersama ahli keluarga anda? Idaman Perdana adalah pilihan terbaik di LBS Alam Perdana. Lokasinya strategik dan mudah diakses dengan pelbagai lebuh raya utama serta kemudahan asas kehidupan, semestinya sesuai untuk memberikan keluarga anda gaya hidup yang selesa yang sepatutnya dimiliki mereka.

DIREKA UNTUK KEBERSAMAAN KELUARGA



Tingkat Bawah

- 1 Surau

2 Bilik Bacaan

3 Dewan Serbaguna

4 Pejabat Pengurusan

5 Gimnasium

6 Tandas

7 Tadika

8 Taman Permainan

Podium Parkir Tingkat 5

- 9 Gelanggang Sepak Takraw

10 Gelanggang Futsal

11 Gelanggang Bola Keranjang



Pondok Pengawal

*Lakaran Artis



Gelanggang Futsal

*Lakaran Artis



Gelanggang Bola Keranjang

*Lakaran Artis

PELAN LANTAI JENIS 1



1,022
kaki persegi

3 Bilik
Tidur

3 Bilik
Mandi

PELAN LANTAI JENIS 2



1,000
kaki persegi

3 Bilik
Tidur

2 Bilik
Mandi



Lobi Lif

*Lakaran Artis

SPESIFIKASI

Struktur	: Bingkai Konkrit Bertelulang
Dinding	: Dinding Pasir Simen / Dinding Konkrit
Bumbung	: Bumbung Rata Konkrit Bertelulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai / Aluminium / Tingkap Ram
Pintu	: Pintu Utama : Bilik Tidur / Bilik Air / Halaman : Balkoni - Pintu Rintangan Api Papan Rata - Pintu Papan Rata - Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan : Lorong : Bilik Air : Bilik Tidur : Dapur : Halaman / Balkoni - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Am : Dapur : Bilik Air - Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat - Jubin Ceramik Ketinggian 1500mm - Jubin Ceramik Ketinggian Siling

PEMASANGAN SANITARI			
	Jenis 1	Jenis 2	Jenis 3
Mangkuk Tandas	: 3 unit	2 unit	2 unit
Sinki Bilik Mandi	: 3 unit	2 unit	2 unit
Pancuran Air	: 3 unit	2 unit	2 unit
Paip Air	: 4 unit	3 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit	1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK			
	Jenis 1	Jenis 2	Jenis 3
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Lampu	: 14 unit	14 unit	13 unit
Punca Penghawa Dingin	: 3 unit	3 unit	3 unit
Punca Kuasa	: 18 unit	17 unit	18 unit
Punca Kipas Siling	: 4 unit	4 unit	4 unit
Punca TV	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca FWS	: 1 unit	1 unit	1 unit
Punca Pemanas Air	: 3 unit	2 unit	2 unit
Punca Loceng	: 1 unit	1 unit	1 unit

PETA LOKASI



LOKASI STRATEGIK

6km	ke UiTM Puncak Alam
14km	ke Meru, Klang
15km	ke Sungai Buloh
19km	ke Setia Alam

24km	ke Kota Damansara
24km	ke Lapangan Terbang Subang
25km	ke Rawang
32km	ke Shah Alam

Hanya Temujanji sahaja

Galeri jualan dibuka setiap hari 10pg – 5ptg

Syarat Umum Untuk Jenis E Khas:

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun dan ke atas.
- Keutamaan kepada yang bekerja atau menetap di Selangor.
- Pendapatan isi rumah <RM14,500/ bulan.
- Belum pernah memiliki kediaman negeri Selangor.

* Tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan oleh LPHS

KINI DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

Sila Layari
& Hubungi

WhatsApp
010-2652088

Anak Syarikat kepada LBS Bina Group Berhad